

Bestyrelsesmøde oktober 2012

Referat

1. PJP

5-års gennemgangen fandt sted uden anmærkninger. Ift. de nye vinduer udføres i den kommende tid en række mindre reparationer. Iversen beder PJP om et tidsperspektiv, og de berørte andelshavere kontaktes individuelt.

2. Fyrrum

Varmevekslerne har fået et serviceeftersyn, og foreningen blev anbefalet at isolere mandehullerne for at undgå varmetab. Tiltaget gennemføres snarest under ledelse af Flemming.

3. Stigeledninger

Stigeledningsprojektet er afsluttet, - alle boliger er nu forsynet med 400V. Mads Lolle påpegede, at foreningen bør prioritere at få brandskummet mellem etageadskillelserne omkring ledningsføringen - alle de steder, hvor det ikke allerede er blevet gjort i dette århundrede.

3. a) Charlotte Frank kigger på en samlet **brandsikringspakke** bestående af brandslukning i etageadskillelserne, brandslukningsprøjter i opgangene samt sikringsdøre i kælderen. Forslaget fremlægges på næste GF, hvor andelshaverne i det hele taget vil blive bedt om at prioritere blandt en række nice-to-have-forbedringer samt introduceret til en række need-to-have-tiltag.

4. Nyhedsmail

Charlotte orienterede om projektet med at få indsamlet andelshavernes mailadresser, så bestyrelsen kan fremsende akutte meddelelser. Desuden tilbød Charlotte at lave et elektronisk nyhedsbrev, som man ligeledes vil kunne tilmelde sig, når Charlotte er klar. Mere herom senere.

5. Budget og muligheder

Maj kontakter Kim for at få et billede af, hvordan det går med budgettet 2012.

6. Opgange

I en mail fra opgangsrenoveringsudvalget, som desværre i første omgang var røget i alle b-medlemmers spammail, opfordredes bestyrelsen til at give udvalget et budget for forbedringerne. Bestyrelsen aftalte at erindre om, at der som sådan ikke eksisterer et sådant, men at det på GF2012 blev vedtaget, at udvalget fremkommer med tre modeller - en skrabet, en mellemløsning og en luksusversion - som der stemmes om, når årsregnskab og budget er blevet fremlagt forsamlingen.

7. Opgange II

Niels-Jørgen påpegede at bagtrapperne sander til, og foreslog en rydning. Vi blev enige om at kombinere projektet med den årlige cykeloprydning. Projektet skydes muligvis til begyndelsen af det nye år, da der er en del større projekter, bestyrelsen prioriterer at få lukket i dette efterår.

8. Bestyrelsens konstituering

Mads Lolle meddelte, at han pga. sit nye studie i Ålborg ønskede at træde tilbage som formand og fortsætte som medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig herefter således, at Mads og Maj bytter kasketter, men fortsætter med at varetage mange af de funktioner, de hidtil har stået for. Således står Lolle fortsat for overdragelser og håndværksmæssige sager og Maj for web, info og daglig organisering/kontakt med SWE.

9. Porten

Strandbo II's bestyrelse har meddelt Strandbo I's bestyrelse, at de har et par beboere, som generes for voldsomt af støjen fra den kortvarigt elektriske port, og at projekt Lukket Gård droppes. Strandbo I's udgifter til projektet blev refunderet ved samme lejlighed.