

Februar 2012

## Deltagere

Alle b-medlemmer

## Referat

1) Vi har modtaget **den private valuarvurdering** af Strandbos tre matrikler. Bygningen er vurderet til + 2 mio siden sidste år, dvs. til 152 mio. kr. i 2012.

2) Lolle hiver fat i beboer, der pt udfører uanmeldt byggearbejde.

3) **Vurderingsmandsskifte** til Abildhauge, Maj opdaterer hjemmesiden.

4) Vi er indkaldt til **budgetmøde** på SWE i marts.

5) Status på **fugt**, 5.-6.-sal. Der arbejdes pt. på den eneste lejlighed, hvor skaderne endnu ikke er udbedret.

6) Bondo overtager Holsts **vandrørsundersøgelse** og udarbejder spørgeskema til omdeling ved årets GF.

7) Status på salg af lejlighed i nr. 18,2,-4. Lolle tager barselsvikariatet i perioden, hvor Kira er lovligt undskyldt. Lejligheden fotograferes af Lolle og Charlotte Frank og slås op i DBA i første omgang.

8) **Stigestrengsprojekt** - Kira + Maj samler op i april.

9) **Porten!** Vi har flere gange siden december været i dialog med Strandbo II om porten, der ofte ikke holdes lukket som aftalt, fordi naboerne klager over støj fra motorspillet. Bestyrelsen har nu meddelt, at aftalen må betragtes som ophævet og Strandbo I's andel af omkostningen returneres, såfremt porten ikke bringes i anvendelse inden for de aftalte retningslinjer (dvs. en permanent lukket port med eksklusiv adgang for folk med kode). Strandbo II's bestyrelse har endnu ikke svaret.

10) En fremlejer, kommende andelshaver, ønsker at foreslå en vedtægtsændring, således at det bliver **tilladt at holde hund** i Strandbo 1. Bestyrelsen har oplyst hende om mulighederne og begrænsningerne i den forbindelse - man skal være certificeret fastligger for at fremsætte forslag til GF.

11) **Ombytning af kælderrum** under 12-14. Vi forsøger snarest i samarbejde med Flemming Henriksen at løse gåden om, hvis kælderrum er blevet bekvemmelighedsovertaget og af hvem.