

Til stede: Jonas, Karl-Martin, Katrine, Birgitte

Referat: Søren

## Beboersager

### Skade i loft i 14, 5, 1.

Såfremt det er en fugtskade skal der undersøges hvor fugten kommer fra.

Foreningen dækker undersøgelse og udbedring af skaden.

**Birgitte:** kontakter Flemming snarest.

### Ombygning i nr 14, 5.1 og evt tilladelse

Beboeren er blevet oplyst om at kommunen skal søges om tilladelse hvis det er nødvendigt for ombygning af badeværelset.

Som udgangspunkt gives godkendelse fra bestyrelsen hvis kommunen godkender bygningsarbejde.

### Vandskade i nr 8, 2./3., 3.

Prioriteten er at standse ulykken: Flemming er blevet bedt om at starte på undersøgelse og udbedring af skaden.

Idet det ødelagte gulv i 8, 3., 3 er i et ikke-originalt badeværelse er det ikke foreningens ansvar at dække skaden. Dermed pålægges nuværende andelshaver i 8, 3., 3 at dække skaden.

### Penge under bordet ved køb i nr 10, st, 2

Kim følger op mht rådgivning af køber, da det først blev meddelt efter salget.

## Proces for salg

**Søren:** udarbejder en standardskrivelse til at informere opgangen når de får en ny nabo (og hvornår). I skrивelsen opfordres til at komme forbi og sige hej til nyindflytterne.

Vi beder Flemming om at opsætte opslaget kort før overtagelse.

## Låse i skralderum

Flemming har indhentet tilbud som bestyrelsen har godkendt.

## **Tagsten i gården**

Udbedring af skaden i taget er igangsat af Flemming.

## **Huller i gårdens asfalt**

Vi beder Flemming om at undersøge den billigste måde at udbedre skaden midlertidigt til gårdprojektet kan igangsættes.

## **Katrine overtager fremlejeansvar**

## **Gårdprojektstatus**

Kommunen har informeret om at projektet fortsat er forsinket (som ophængt i alle opgange).

## **Hjemmesideopdatering**

Søren kan også opdatere hjemmesiden.

Mangler på hjemmesiden:

- Regnskab for 2016
- Ny Energimærkning

## **Trapperenoveringsprojekt.**

Karl-Martin: Sender skriv til Kim og beder ham om at lave en indkaldelse snarest muligt.

Indkaldelse til XGF: Snarest muligt

Vi ønsker at arbejdet går i gang snarest muligt.

I takt med at rådgiver informerer bestyrelsen om hvor og hvornår der arbejdes på hvilke opgange sørger vi for at informere beboerne med rimeligt varsel. Som en del af renoveringsprojektet er indeholdt en renovering af skadet linoleum på gulvene.