

Bestyrelsesmøde tirsdag den 27. februar 2018

Til stede: Katrine, Adam, Søren, Jonas, Birgitte

Referat: Søren

## **Grønt affald**

Det igangværende gårdprojekt gør at ejendommen ikke kan komme med i den grønne affaldsordning før det er afsluttet. Bestyrelsen afventer kommunen.

## **Elevatorer**

Bestyrelsen afventer stadig opdaterede tilbud på elevatorer.

## **Hjemmesideopdatering**

Gennemgang af hvordan opdatering af hjemmesiden foretages.

Action points:

- Budget 2017/2018?

## **Trapperenoveringsprojekt**

Byggeprojektet er igangsat i 18 og 16 (og elektriker/murer er startet i 14). Opstarten har været en smule langsom, men de er ellers godt med. Arbejdet kræver -- mod forventning -- ikke at fortrappen lukkes af for beboerne men trafikken bør holdes på et minimum for at undgå forstyrrelse af byggeriet. Særligt er elevatoren farbar.

Action points:

- Der skal opsættes information i alle opgange omkring arbejdet
- Referater fra byggemøder skal på hjemmesiden (under opgangsprojektet)

## **Skimmelsvamp/Fugtskade i 14**

Arbejdet med at udbedre skaden i nummer 14 er i gang (tømrer i koordination med forsikring).

Der er indtil videre indhentet 2 tilbud på undersøgelser af de resterende 23 tagterrasser (vi afventer et tredje). Bestyrelsen ønsker at få afdækket om samme type konstruktionsfejl som konstateret i nummer 14

er at finde i andre lejligheder. Bestyrelsen afholder et møde med forsikring samt administrationen om at rykke videre i undersøgelserne.

Der er behov for at få afdækket:

- Forsikringens dækning (af den eksisterende skade, samt undersøgelsen af resterende lejligheder)
- Krav som vi skal gøre gældende overfor de ansvarlige for byggeriet (PJP eller entreprenøren)

## **Dialog om forsikringsudgifter**

Undersøgelse af foreningens forsikringer kommer til at pågå. For nuværende er der intet nyt.

## **Økonomiske udeståender ved fælles vaskeri**

Foreningens administrator er i kommunikation med Strandbo IIs

## **Valg af håndværkere til VVS/EL-tjek**

Bestyrelsen anviser til beboerne at bruge en af de tre firmaer som administrator har fremsendt tilbud fra.

Action points:

- Birgitte opdaterer hjemmesiden med håndværkerlisten

## **Proces for salg/fremleje**

Blanketten til anmeldelse af fremlejer er blevet opdateret. Den nye udgave er på hjemmesiden.

Action point:

- Administrator skal følge op på udløbne fremlejer (når fremleje udløber skal fremlejeren flytte ud).

## **Beboersager**

### **Vandskade i nr 8 (Hul i terrazzogulv)**

Udbedring er i gang.

## **Generalforsamling 2018**

Den ordinære generalforsamling 2018 afholdes 19. April. Tidspunktet kommer senere.

Bestyrelsens oplæg til budget vil tilgodese de øgede forventede udgifter til svampe/fugtskade, trapperenovering samt forsikring. Vi afventer yderligere oplysninger fra forsikringen og koordinerer med administrator.

Mulige sager til generalforsamlingen

- Oplæg til rørprojekt
- Oplæg til elevatorprojekt