

Bestyrelsesmøde 2021-03-07

DELTAGERE over skype

Katrine, Kasper, Sebastian, Poul og Jonas

AGENDA

1. Status på projekter
 - a. Stigestreng
 - b. Altan
 - c. Elevator
 - d. Kloak
2. Nye projekter
 - a. Grønt tag på skraldeskur
 - b. Fiberby opgradering
 - c. Nye bagtrappe- og kælderøre i gården.
3. Vaskeri
4. Generalforsamling
5. Eventuelt

1a.

- **Status:** For de enkelte opgange:
 - Der har været mangelgennemgang i nummer 8/10 og udbedringen pågår de næste ca 2 uger.
 - I nummer 12/14 vil der være mangelgennemgang i uge 11.
 - Arbejdet skrider fremad i nummer 16/18 hvor der forventes en slutdato en uge eller to efter den planlagte (22. marts).
- **Varme på 6. sal:** Der er modtaget tilbud på de resterende arbejder på varmen på sjettesalene. Det ser fornuftigt ud men skal forhandles på plads med entreprenøren. De 3 eksisterende rør på hanebåndene i lejligheder mod gården (varme frem og retur + cirkulation på det varme brugsvand) skal nedtages og erstattes af 2 rør (varme frem og retur).

Der er planen at starte fra nummer 16/18 når arbejdet her i stuen til femte sal er slut og så tage 12/14 og til sidst 8/10.

- **Afrigning af byggepladsen:** Begynder så småt og vi siger således farvel til toiletvognen ved udgangen af marts. Ingen skåltaler, tak.
- **Kælderrum:** Katrine begynder arbejdet på at sikre en retfærdig fordeling af kælderrum.
- **Fjernelse af radiatorer:** Beboere som gerne vil fjerne en radiator skal have ok fra bestyrelse/administration. Den manglende radiator vil anføres som en mangel ved salg af andelen.

1b.

- **Tidsplan:** Altanerne opsættes nogenlunde efter planen. Der er kun få forsinkelser og rådgiver har ikke udtrykt bekymring.
- **Gulve i lysningerne:** Det er aftalt følgende for aflevering af nye gulvbrætter i lysningen:
 - Hvor eksisterende gulve der er lakbehandlet, behandles med lak
 - Hvor eksisterende gulve er behandlet med sæbe/lud/olie/anden behandling, afleveres uden behandling (udover slibning), hvorefter andelshaveren kan give den ønskede behandling.
 - Hvor der er lagt gulv oven på eksisterende gulve, afleveres uden behandling (udover slibning), hvorefter andelshaveren kan lægge nyt gulv som eksisterende i lysningen.
 - Hvor eksisterende gulve ikke er behandlet, afleveres uden behandling (udover slibning).
- **Ibrugtagning af altaner:** For enkelte opgange i gården er arbejdet med etableringen af altanen færdigt og platformene rykket videre til næste opgang. Der er nogen uklarhed om hvornår disse beboere kan tage deres altan i brug. Altaner må ikke tages i brug før der er foretaget endelig aflevering af altanerne og der er indhentet en ibrugtagningsstilladelse fra Københavns Kommune. Såfremt altaner ibrugtages inden vi har foretaget aflevering, kan vi have problemer med at få udbedret eventuelle fejl og mangler fra altan.dk, da de kan påstå at disse fejl og mangler er opstået grundet brug af altanen. Sebastian tager fat i rådgiver for at høre om processen kan ændres.
- **Læsejl:** Det er i alle interesse at vi laver en samlet bestilling på nogle flotte læsejl til altanen således at vi sikrer en god pris og en pæn arkitektonisk fremtoning. Rådgiver vil registrere beboere som ønsker

læsejl. Der er desværre ikke luft nok i budgettet til at det kan indeholdes og Sebastian vil tage kontakt til René omkring hvordan vi kan lave den bedste individuelle betaling.

- **Udvendig stikkontakt:** En beboer har spurgt om det er tilladt at etablere en udvendig stikkontakt på altanen. Sebastian vender det med rådgiver og administrator.

1c.

Elevatorene i 8 og 10 er færdig og arbejdet pågår i 12 og 14. Kasper kontakter René for at høre hvordan det bedst muligt afleveres.

1d.

Udbudsmaterialet er færdig og sendt i udbud. Der er licitation 4. april og opstart forventes 5. maj. Ved udgangen af juli skal projektet være færdigt.

2a.

Strandbo II har foreslået at vi laver et fælles projekt om at etablere grønt tag på skraldeskuret. Dette var en del af det oprindelige gårdprojekt men er taget ud på grund af økonomien. Bestyrelsen er meget positiv stemt og Jonas tager fat i Strandbo II for at aftale nærmere vedrørende økonomi og udformning. Gode ideer modtages. Bestyrelsen regner med at fremsætte et forslag til GF.

2b.

Hardwaren i foreningens internetopkobling er ved at være forældet og det kan ikke forventes at kunne repareres i fremtiden. Det er derfor en oplagt mulighed for at opgradere hele systemet. Vi har modtaget et tilbud fra Fiberby hvor vil vil kunne opnå en 1000 Mbit opkobling begge veje. Poul vil undersøge muligheden for at få andre udbydere til at give et tilbud. Bestyrelsen håber at kunne fremsætte et forslag til GF.

2c.

De gamle bagtrappe- og kælderøre i gården er ved at være pensionsmodne. Katrine har modtaget et tilbud på nye døre og er i gang med at få flere.

3.

Strandbo II har besluttet at lukke vaskeklubben og erstatte den med en ny app-baseret løsning (booking af maskiner og betaling). Det ser ud til at priserne har taget et hop opad. Jonas tager fat i Strandbo II for at høre nærmere.

4.

Det er en vanskelig tid at planlægge og afholde generalforsamling i. Bestyrelsen håber at kunne afholde den ordinære generalforsamling medio maj på normal vis. Jonas snakker med Michael om det.

5.

- Næste møde afholdes sidste tirsdag 30. marts hos Katrine.
- Kasper rydder op på hjemmesiden for alt materiale fra xGF.