Deltagere:

* Adam Gronlykke Mollerup (Formand),
* Jonas Michael-Lindhard
* Birgitte Bjergø
* Heidi Borg
* Rune Stenbæk Olsen (ref.)

Referat fra bestyrelsesmøde den 25. oktober 2016

**Status på kloakprojekt og evt udvidelse indenfor i ejendommen (Birgitte)**Projektet er desværre blevet udsat pga manglende byggetilladelse således at entreprenøren først kan starte den 10. eller 14. November. Der mangler fortsat en tidsplan for hvornår kloakleverandøren kan gå i gang. Det er uafklaret om forsinkelsen medfører ekstraudgifter. Birgitte kontakter desuden entreprenøren for at for at få taget hånd om møblerne i gården.
 **Etablering af gårdlaug (Strandbo2 har bolden, Adam/evt Birgitte)**Der skal etableres et gårdlaug og bestyrelsen vil gerne inviterer beboere til at deltage. Adam taler med Strandbo2 omkring processen for etablering og laver et opslag på baggrund af heraf.

**Vedligeholdelsesplan**
Der skal udarbejdes en 10-årig vedligeholdelsesplan for ejendommen. Der er indhentet to tilbud. Adam kontakter de to leverandører mhp. muligheder for at sikre særlig opmærksomhed på vandrør og faldstammen. Herefter vælges det samlet set med omkostningseffektive.

**Fælles vaskeri**Strandbo 1 havde lavet en undersøgelse af brugen af vaskerierne. Der var 44 besvarelser, der indikerede at 52% bruger vaskeriet ofte, men at 41% aldrig bruger det. De øvrige bruger det sjældent. Der pågår en dialog med Strandbo 2 om vedligeholdelsen af vaskerierne, der pt. afventer en tilsvarende undersøgelse i Strandbo 2 samt videre drøftelse i deres bestyrelse. Bestyrelsen arbejder for fortsat at sikre det rette niveau for fælles vaskemuligheder i ejendommen og fortsætter dialogen med Strandbo2.

**Blandede beboer-henvendelser mv.**
Omkring etablering af emhætte med hul i facaden. Birgitte svarer at dette skal ske ifølge gældende regler og andelshaveren skal formodentlig godkendes af kommunen pga ejendommens fredning klasse 4.
Blænding af toiletvindue mod bagtrappen kan godt foretages.

**Forsikringssager.** En vandskade i stueetagen afventer fortsat en vurdering af kadens omfang samt ansvaret herfor. Kim modtager informationerne og der tages stilling når disse er modtaget.

**Udskiftning af dør efter indbrud.** En andelsshaver har fået lov til at udskifte sin indgangsdør med en sikret dør, for fremadrettet selv at overtage det fulde vedligeholdelsesansvar. Bestyrelsen vil i den forbindelse sikre at det æstetiske udtryk i opgangene ikke forstyrres.

**Trappeudvalg**
Dokumenterne (arbejdsbeskrivelse, udbudsbrev og indkomne tilbud) som blev udarbejdet af det forrige trappeudvalg og arkitekten Gitte Hoff. De vil så vidt det er muligt blive genbrugt, men tilbuddene er gamle og skal fornys. Maling af trapperne kræver at disse afspærres og nedgang sker via bagtrappen. Der skal tages hensyn til de beboere der er gangbesværede og derfor har problemer med komme ned. Jonas tager fat Gitte for at få et møde for at sikre os omkring processen og Kim kontaktes for at få udbuddet ud mhp. totalentreprise. Heidi og Frank Cerri er med i udvalget. Interesserede andelshavere inviteres til at give input til beslutningen omkring farvevalget. Jonas laver et opslag.

**Mapper med ejendommens gamle papirer**SWE har 2-3 mapper der er scannet ind. Jonas hører SWE om mapperne kan overdrages til opbevaring i viceværtens kontor.

**Hjemmesiden er opdateret**

**Spamfilter på bestyrelsesmailesmailen**.
Bestyrelsen modtager mange forskellige upassende emails (SPAM)
RUNE sætter spamfiltret op, så dette filtreres væk.

**Energimærkning:**Heidi kontakter Kim mhp at få indhentet tilbud på en fornyet energimærkning. Adam kontakter ligeledes administrationen mhp. tilbud til at igangsætte de energiforbedringstiltag med lav investering og en meget kort tilbagebetalingstid. Det drejer sig primært om isolering af varmtvandsrør i kælderen.