

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24B
1264 København K
1-450

Referat

af ekstraordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Strandbo I.

Fredag den 12. februar 2021, afholdtes ekstraordinær skriftlig generalforsamling i Andelsboligforeningen Strandbo I. Afstemningen blev afsluttet fredag den 12. februar 2021, kl. 23.59.

Dagsordenen var følgende:

1. Forhøjelse af ramme til udskiftning af stigestreng, relining af faldstammer og renovering af elevatorer fra 25.000.000 til 35.000.000 kr.
2. Ramme til renovering af kloakker, omfangsdræn samt skybrudssikring af kældernedgange på 3,5 mio. kr.

Andelshaverne sendte eller mailede deres brevstemme direkte til administrationen ved Michael Suhr Fabrin fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S.

66 ud af foreningens 117 andelshavere valgte at afgive deres stemme.

1. Forhøjelse af ramme til udskiftning af stigestreng, relining af faldstammer og renovering af elevatorer fra 25.000.000 til 35.000.000 kr.

Den tidligere vedtagne budgetramme på kr. 25.000.000, ønskes udvidet til en ramme på kr. 35.000.000. Bestyrelsen bemyndiges til at finansiere udgiften via optagelse af byggelån og realkreditlån. Den endelige finansiering består af en egenfinansiering på kr. 2.600.000 og et afdragsfrit realkreditlån med en fast rente, med et provenu på kr. 32.400.000.

Finansieringen etableres med afdragsfrihed i op til 30 år og dermed størst mulig restgæld ved udløb. Der hæftes jf. foreningens vedtægter for finansieringen.

Forslaget vil ikke medføre en stigning i boligafgiften, da renoveringen vil medføre et fald i foreningens forsikringspræmie og udgiften til vedligehold af foreningens VVS-installationer.

Forslaget blev vedtaget med 44 stemmer for, 18 imod og 4 blanke.

2. Ramme til renovering af kloakker, omfangsdræn samt skybrudssikring af kældernedgange på 3,5 mio. kr.

Bestyrelsen for andelsboligforeningen ønsker bemyndigelse til, at renovere foreningen kloakker i gården i forbindelse med etablering af det nye gårdmiljø i samarbejde med Københavns kommune.

Rammen til projektet udgør 3.500.000 kr.

Bestyrelsen bemyndiges til at finansiere udgiften via optagelse af byggelån og realkreditlån.

Den endelige finansiering består af et realkreditlån med en fast rente og afdrag, med 30 års løbetid.

Der hæftes jf. foreningens vedtægter for finansieringen.

Forslaget vil ikke medføre en stigning i boligafgiften.

Forslaget blev vedtaget med 50 stemmer for, 13 imod og 3 blanke.

Nærværende referat er underskrevet med Nømlid af dirigent, formanden samt de øvrige bestyrelsesmedlemmer i A/B Strandbo I

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Suhr Fabrin

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-02-23 09:51:54Z

NEM ID 

Michael Suhr Fabrin

Administrator

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-02-23 09:51:54Z

NEM ID 

Jonas Michael-Lindhard

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Strandbo 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-778613420136

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-02-23 10:00:08Z

NEM ID 

Lars Risbæk Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandbo I

Serienummer: PID:9208-2002-2-564878993615

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-23 10:01:26Z

NEM ID 

Kasper Hjalager Albrechtsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Strandbo 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-415129806532

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-02-23 10:56:14Z

NEM ID 

Katrine May

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Strandbo 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-812714196669

IP: 178.170.xxx.xxx

2021-02-23 12:43:42Z

NEM ID 

Sebastian Louis Peronard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Strandbo 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-196651677196

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-02-23 14:01:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GCOK8-KQC6L-BTIX4-WOPL8-16BF3-0G01U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>